

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Золотой Дом»  
664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6, офис  
312

полное наименование организации – для  
- и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 мая 2018 года

№ 38-ру38303000-164-2018

### Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями на ул. Шапова г. Иркутска» I этап строительства»                    |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО « Экспертное региональное агентство»<br>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 11.05.2018 года № 843-од |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-0018-18 от 17.05.2018 года<br>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.05.2018 года № 843-од |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 38:36:000018:3063  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 38:36:000018   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU 383030004540  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 01-17<br>ООО «Архитектурное Бюро «Мегаполис»<br>Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-052-11112009                      |

|   |  |               |               |                       |                                  |  |               |               |                       |  |
|---|--|---------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|--|---------------|---------------|-----------------------|--|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |               |               |                       |                                  |  |               |               |                       |  |
|   | Жилой дом № 1  | Жилой дом № 2 | Жилой дом № 3 | Подземная автостоянка |                                  | Жилой дом № 1                                      | Жилой дом № 2 | Жилой дом № 3 | Подземная автостоянка |  |
|   | Общая площадь (кв. м):   | 4869,7        | 4869,7        | 3629,04               | 962,70                           | Площадь участка (кв. м):                           |               |               |                       | 14553  |
|   | Объем (куб. м):  | 15298,22      | 15298,22      | 11790,25              | 4241,95                          | в том числе подземной части (куб. м):              |               |               |                       | 1631,75 1631,75 1252,46 4123,27  |
|   | Количество этажей (шт.):   | 10            | 10            | 10                    | 2                                | Высота (м):  |               |               |                       | Цоколь – в осях 3,2 м; жилой этаж – в осях 3м. Цоколь –3,2 м; жилой этаж – в осях 3м. Цоколь –3,2 м; жилой этаж – в осях 3м. 2,20-2,40 м |
|   | Количество подземных этажей (шт.):   | 1             | 1             | 1                     | 1                                | Вместимость (чел.):                                |               |               |                       |  |
|   | Площадь застройки (кв. м):   | 614,75        | 609,33        | 467,61                | 1026,8 (в т.ч. подземная 893,56) |  |               |               |                       |  |
|   | Общее количество квартир:  | 72            | 72            | 44                    | -                                |  |               |               |                       | 27 машиномест  |
|   | Общая площадь квартир (кв.м.):   | 3243,85       | 3243,85       | 2371,18               |                                  | Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) |               |               |                       | 678,78.  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:  |               |               |                       |                                  | Иркутская область, город Иркутск, улица Щапова     |               |               |                       |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |               |               |                       |                                  |  |               |               |                       |  |

Срок действия настоящего разрешения до " 29 " мая 20 20 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.А. Казанцева**

(расшифровка подписи)

" 29 " мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "      "      20      г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"      "      20      г.